Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2021год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, б-р. Строителей, д. 13

Общая площадь дома, кв.м 7770,4

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021 г.	*	**-1 475 107,09**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	2 427 913,26	2 567 799,70	2 508 717,19
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			1 747 241,95
1.2.	Текущий ремонт, всего			4 200,00
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			4 200,00
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	250,54		
3.	Содержание мусоропроводов			111 576,00
4.	Содержание и ремонт лифтов	390 170,74	409 012,99	409 283,52
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			12 534,96
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	2 818 334,54	2 976 812,69	3 042 111,67
А	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2022г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-1 540 406,07	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2021 г.	*	76 207,68	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		-484,04	
	в том числе по видам работ:			
1.	Предписание ГЖИ №14-403 от 14.05.21 (ремонт межпанельных швов (кв.917))		-20300	
2.	доходы		19815,96	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		-484,04	
С	Остаток по прочим услугам на 01.01.2022 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2021г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	75 723,64	*
	ВСЕГО (I+III)	**2 887 045,86**	**2 976 328,65**	**3 042 111,67**
	Остаток на 01.01.2022г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки А+С)	*	-1 464 682,43	*